

Всё, что нужно, чтобы открыть дело, и как проходит передача.

Отправьте перечисленные ниже документы по WhatsApp или электронной почте при передаче нам поручения. Полный комплект документов с самого начала экономит время и усилия всем участникам — дело будет рассмотрено, а расчёт расходов подготовлен в течение одного календарного дня.

ДОКУМЕНТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ КАЖДОЙ СДЕЛКИ

- ☐ **Форма F (Contract F)**
Подписанный договор купли-продажи между покупателем и продавцом.
- ☐ **Свидетельство о праве собственности**
Действующий Title Deed (или Oqood для объекта на стадии строительства).
- ☐ **Документы покупателя**
Паспорт, Emirates ID и виза (при наличии).
- ☐ **Документы продавца**
Паспорт, Emirates ID и виза (при наличии).
- ☐ **Выписка по счёту (SOA)**
Если объект на стадии строительства или передан с действующим планом платежей.
- ☐ **Единый договор аренды**
Если объект сдан в аренду — сам договор аренды, а не сертификат Ejari.
- ☐ **Документы компании**
Если покупатель или продавец — компания: лицензия, certificate of incumbency, учредительный договор / устав, а также паспорт и Emirates ID каждого акционера.

КАК ПРОХОДИТ ПЕРЕДАЧА

- 1 Все документы направляются в ASMA по WhatsApp или электронной почте.
- 2 Мы изучаем дело и в течение одного календарного дня готовим расчёт расходов и упрощённое описание процесса.
- 3 После проверки агента просят создать две отдельные группы WhatsApp: (1) сторона покупателя, агент и конвейансер — с добавлением ипотечного консультанта, если покупатель берёт ипотеку; (2) сторона продавца, агент и конвейансер.
- 4 Агент отправляет в каждую группу вступительное сообщение, чтобы все знали, кто есть кто.
- 5 После знакомства конвейансер берёт на себя всё остальное.

Фиксированный тариф 2,625 AED с НДС за объект

Сторона покупателя или продавца, оплата наличными или с ипотекой. Сборы DLD, трасти, NOC застройщика и банка оплачиваются клиентом по себестоимости и указываются в расчёте отдельно. ASMA не хранит средства клиентов и не является регистрационным трасти DLD.